

Киселёва Елена Юрьевна - Руководитель региональной Общественной приемной Председателя Партии «Единая Россия» Д.А.Медведева в Санкт-Петербурге, депутат Законодательного собрания Санкт-Петербурга, член рабочей группы по вопросам защиты прав обманутых дольщиков в СЗФО

Тема выступления: «Анализ обращений обманутых дольщиков. Концептуальное решение проблемы»

Проблема «обманутых» дольщиков» в связи с тяжелыми социальными последствиями и сложностью правового урегулирования остается одной из самых острых как для граждан, так и для органов власти во всех регионах России.

Только в региональную Общественную приемную Председателя Партии «Единая Россия» в Санкт-Петербурге с августа 2008 г. по настоящее время поступило 392 обращения по данной тематике, в том числе за 2012 г. – уже 107 обращений. В 2012 году в Аппарате полномочного представителя Президента РФ в СЗФО прошло три рабочих совещания по проблеме обманутых дольщиков и по вопросам защиты прав обманутых дольщиков в Санкт-Петербурге. 29 июня 2012 г. в одной из встреч принял участие Хинштейн А.Е. – депутат Государственной Думы ФС РФ, руководитель рабочей группы президиума Генерального совета партии «Единая Россия» по защите прав вкладчиков и дольщиков.

В докладе приводится анализ обращений, поступивших в Региональную Общественную приемную Партии, по вопросам нарушения прав граждан на получение жилых помещений по гражданско-правовым договорам с юридическими лицами, в ходе исполнения которых для строительства многоквартирных жилых домов привлекались денежные средства граждан-заявителей. Дается краткий обзор наиболее типичных случаев, связанных с неисполнением застройщиками взятых обязательств перед дольщиками, а также приводится наработанная правоприменительная практика по каждой из наиболее часто встречающихся ситуаций.

В целях исключения в последующем проблемных ситуаций с долевым строительством предлагается усилить государственный контроль организаций, привлекающих денежные средства граждан для строительства многоквартирных жилых домов, создать единую базу застройщиков и объектов в конкретном субъекте РФ. Предлагается лицензировать данный вид деятельности, ввести обязательное страхование ответственности застройщика за неисполнение обязательств в пользу участника долевого строительства, создать реестр организаций –застройщиков, имеющих право привлекать денежные средства граждан для строительства, и разместить его в средствах массовой информации.